

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

dotyczące

postępowania w trybie negocjacji z ogłoszeniem na sprzedaż

na zasadzie art. 8a ust. 4 ustawy o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego z dnia 7 września 2007r. (Dz., U. z 2015r., poz. 410)

w terminie do dnia 25.09.2015r.

**oznaczonej części zakładu górniczego w Brzeszczach –
jako zorganizowanej części przedsiębiorstwa**

A. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Oznaczona części zakładu górniczego w Brzeszczach, jako zorganizowana część przedsiębiorstwa, w skład której wchodzi składniki materialne i niematerialne wykorzystywane do wydobycia, produkcji i zbywania węgla, a mianowicie:

- a) *własność nieruchomości, użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa, własność budynków, budowli i urządzeń stanowiących odrębne nieruchomości, znajdujących się na tym gruncie oraz technologicznie związane z nimi obiekty i urządzenia przerobcze, a także wyrobiska górnicze, wymienione w zestawieniu zbiorczym stanowiącym **Załącznik numer 1 (Środki trwałe)**, w tym:
Część 1 – Nieruchomości – działki gruntu
Część 2 – Nieruchomości – budynki
Część 3 – Budowle na powierzchni
Część 4 – Budowle na dole i wyrobiska kapitalne*
- b) ***mienie ruchome**, stanowiące maszyny i urządzenia, wyszczególnione w wykazie stanowiącym **Załącznik numer 2**, w tym:
Część 1 – Maszyny i Urządzenia
Część 1a – Środki trwałe w leasingu finansowym
Część 2 – Środki trwałe - sprzęt informatyczny
Część 3 - Niskocenne składniki majątku
Część 4 - Niskocenne składniki majątku - sprzęt informatyczny*
- c) ***środki trwałe w budowie**, wyszczególnione w wykazie stanowiącym **Załącznik numer 3**,*
- d) *prawa i obowiązki wynikające z obowiązujących umów najmu i dzierżawy, nieruchomości oraz ruchomości oraz prawa do korzystania z nieruchomości i ruchomości wynikające z innych stosunków prawnych, wymienione w **Załączniku numer 5**,*
- e) *prawa i obowiązki wynikające z koncesji, licencji, zezwoleń i decyzji wymienionych w **Załączniku numer 6 - Przeniesione decyzje**,*
- f) ***środki pieniężne z kaucji** na zabezpieczenie prawidłowego wykonania umów wymienionych pod*

literą d), i) i j) Przedmiotu sprzedaży pkt. A oraz wadła dotyczące postępowań przetargowych, wymienione w **Załączniku numer 7**,

- g) wartości niematerialne i prawne w tym dokumentację techniczną, hydrologiczną geologiczną oraz projekty zagospodarowania złóż i plany ruchu zakładu górniczego jak i majątkowe prawa autorskie do dokumentacji technicznej, hydrologicznej oraz projektów zagospodarowania złóż i planu ruchu zakładu górniczego, w zakresie niezbędnym do prowadzenia ruchu zakładu górniczego, określone w **Załączniku numer 8 - Przeniesiona własność intelektualna i przemysłowa, w tym:**
Część 1 – Wartości niematerialne i prawne
Część 2 – Wartości niematerialne i prawne - sprzęt informatyczny
Część 3 – Dokumentacja techniczna, hydrologiczna, geologiczna oraz projekty zagospodarowania złóż i plany ruchu zakładów górniczych jak i majątkowe prawa autorskie do dokumentacji technicznej, hydrologicznej oraz projektów zagospodarowania złóż i planów ruchu zakładów górniczych
Część 4 – Know-how w postaci regulaminów, instrukcji i procedur dotyczących produkcji Kopalni oraz konserwacji wyposażenia Kopalni, w tym przechowywane w postaci elektronicznej
- h) składniki aktywów nie będące środkami trwałymi, wymienione w **Załączniku numer 9**, w tym:
Część 1 – zapasy materiałowe
Część 2 – Wyrobiska ruchome
Część 3 – Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe
Część 4 – Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe
- i) prawa i obowiązki wynikające z obowiązujących umów, jako niezbędnych do prowadzenia oznaczonej części zakładu górniczego w Brzeszczach, wyszczególnione w **Załączniku numer 4 - Przeniesione umowy, w tym:**
Część 1 – umowy w zakresie świadczonych usług
Część 2 – umowy w zakresie dostaw materiałów
Część 3 – umowy leasingowe
Część 4 – umowy w zakresie realizacji inwestycji
Część 5 – umowy ubezpieczeniowe
Część 6 – umowy inne
Wstąpienie w prawa i obowiązki wynikające z w/w umów nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody stron tych umów na powyższe wstąpienie
- j) prawa i obowiązki wynikające z umów zawartych w wyniku rozstrzygnięcia postępowań przetargowych, których przedmiotem jest udzielenie zamówienia na dostawy, usługi lub roboty budowlane, które to postępowania do dnia zawarcia umowy nie zostały zakończone, a które to dostawy, usługi lub roboty budowlane są niezbędne do prowadzenia przez nabywcę oznaczonej części zakładu górniczego, zostaną przejęte przez Nabywcę pod warunkiem uzyskania zgody stron tych umów na powyższe wstąpienie Nabywcy w prawa i obowiązki wynikające z tych umów. Wykaz postępowań w toku (uruchomione), zawiera **Załącznik nr 10**.

Nabywca zobowiązany będzie do zawarcia ze Spółką Restrukturyzacji Kopalń S.A. Porozumienia w sprawie określenia zasad odpowiedzialności i trybu postępowania w sprawach o naprawienie szkód wywołanych ruchem zakładu górniczego, w tym szkód powstałych w wyniku reaktywacji starych zrobów oraz udzielania informacji o warunkach geologiczno – górniczych dla potrzeb realizacji inwestycji w terenie górniczym „Brzeszcze IV”.

W przypadku ujawnienia składników materialnych i niematerialnych oznaczonej części zakładu górniczego w Brzeszczach nie wymienionych w akcie notarialnym i załącznikach do w/w aktu, a koniecznych do prowadzenia przez nabywcę zakładu górniczego i w związku z tym mogących stanowić przedmiot zbycia przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A. na rzecz nabywcy, strony umowy dokonają zmiany umowy sprzedaży w formie aneksu.

Informacja dotycząca struktury zatrudnienia SRK S.A. Oddziału KWK „Brzeszcze”, udostępniona będzie w siedzibie SRK S.A.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. aktem notarialnym Rep. „A” Nr 3156/2015 z dnia 4.05.2015r. nabyła nieodpłatnie od Kompani Węglowej S.A. w Katowicach na podstawie art. 8a ustawy z dnia 7 września 2007r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego Kopalnie Węgla Kamiennego „Brzeszcze” w Brzeszczach, będącą wyodrębnioną jednostką organizacyjną, prowadzącą zakład górniczy.

W dniu 29.07.2015r. aktem notarialnym Rep. „A” Nr 5488/2015r. został zawarty aneks do umowy z dnia 4.05.2015r. Rep. „A” Nr 3156/2015, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 6 w/w umowy nieodpłatnego zbycia kopalni.

Celem realizacji postanowień Porozumienia z dnia 17.01.2015r. zawartego pomiędzy stroną rządową, Międzyzakładowym Komitetem Protestacyjno – Strajkowym, zakładowymi organizacjami związkowymi działającymi w Kompanii Węglowej S.A., Węglokoks S.A., został powołany Zespół Roboczy ds. opracowania planu naprawczego KWK „Brzeszcze”, działający przy współudziale z przedstawicielami Związków zawodowych działających przy KWK „Brzeszcze”.

Zespół Roboczy po przeprowadzeniu szczegółowej analizy i oceny dotychczasowego modelu funkcjonowania kopalni „Brzeszcze” określił majątek zbędny do prowadzenia dalszego procesu produkcyjnego oraz obszary zakładu górniczego, w których ze względu na brak opłacalności ekonomicznej prowadzenie eksploatacji oraz utrzymanie ruchu przeprowadzona zostanie przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A. (i w ramach jej struktur) likwidacja. Dla pozostałej oznaczonej części zakładu górniczego (będącej przedmiotem niniejszego postępowania) został opracowany „Plan naprawczy Kopalni Węgla Kamiennego „Brzeszcze” na lata 2015 – 2020”

„Plan naprawczy Kopalni Węgla Kamiennego „Brzeszcze” na lata 2015 – 2020”, został opracowany w czerwcu 2015r., w oparciu o obecnie obowiązujące ceny węgla i przy założeniu, że sprzedaż węgla będzie realizowana na poziomie wydobycia.

B. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERTY WSTĘPNEJ:

1. Pisemne oferty wstępne w zamkniętych kopertach składać należy w siedzibie Spółki Restrukturyzacji Kopalń SA w Bytomiu ul. Strzelców Bytomskich 207, w terminie do dnia 10 września do godz. 14.⁰⁰, z dopiskiem: „*Negocjacje z ogłoszeniem na sprzedaż oznaczonej części zakładu górniczego w Brzeszczach jako zorganizowanej części przedsiębiorstwa*”.
2. Oferta wstępna zawierająca proponowaną cenę, winna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta i zawierać w załączeniu aktualny pełny odpis z właściwego rejestru oraz inne dokumenty jeżeli z w/w odpisu nie wynika umocowanie do podpisania oferty.

3. Do oferty wstępnej należy dołączyć następujące oświadczenia dotyczące:
 - a) uzyskania w zakresie niezbędnym uprawnień do prowadzenia nabywanej oznaczonej części zakładu górniczego przewidzianych odpowiednimi przepisami prawa, w tym Prawa geologicznego i górniczego,
 - b) posiadania możliwości sfinansowania ceny nabycia oznaczonej części zakładu górniczego oraz jego działalności operacyjnej i inwestycji.
4. Termin związania ofertą wstępnej rozpoczyna się w dniu złożenia oferty, a kończy nie wcześniej niż z dniem zakończenia postępowania. Za dzień zakończenia postępowania uznaje się dzień zawarcia umowy sprzedaży albo dzień podjęcia przez Zarząd Spółki decyzji o zamknięciu postępowania bez wyboru najkorzystniejszej oferty cenowej lub unieważnienia postępowania na podstawie § 34 „Regulamin zbywania nieruchomości, kopalń, zakładów górniczych lub ich oznaczonych części przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń SA”

C. BADANIE OFERT – NEGOCJACJE

1. Otwarcie ofert wstępnych nastąpi w dniu 11 września 2015r. godz. 12⁰⁰ w siedzibie Spółki Restrukturyzacji Kopalń SA w Bytomiu ul. Strzelców Bytomskich 207 sala nr 222.
2. Badanie ofert w zakresie spełnienia wymagań określonych w Obwieszczeniu szczegółowym nastąpi w dniu 11.09.2015r.
3. Oferta wstępna, która nie zawiera elementów, o których mowa w pkt. B2 i B3 nie podlega rozpatrzeniu.
4. Oferenci, których oferty wstępne zawierają elementy, o których mowa w pkt. B2 i B3, w terminie do dnia 14.09.2015r., zaproszeni zostaną przez Spółkę do negocjacji w celu ustalenia ostatecznych warunków oferty, w tym ceny nabycia oznaczonej części zakładu górniczego w Brzeszczach - jako zorganizowanej części przedsiębiorstwa .
5. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. udzieli Oferentowi zgód, o których mowa w art. 36 Prawa geologicznego i górniczego.
6. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. informuje oferentów o konieczności wystąpienia do UOKiK o wyrażenie zgody na koncentrację oraz do Ministra Środowiska o przeniesienie koncesji.

D. ZAPOZNANIE SIĘ Z PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY

W terminie od dnia 27.08.2015r. do 10.09.2015r. oferenci mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży.

Informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży dostępne są w siedzibie Spółki Restrukturyzacji Kopalń SA w Bytomiu ul. Strzelców Bytomskich 207 w dni robocze w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ pokój nr 210 i 211.

Informacje oraz dokumentacja dotycząca przedmiotu sprzedaży będą udostępniane po złożeniu oświadczenia o poufności.

E. NEGOCJACJE

W terminie od dnia 15.09.2015 do 21.09.2015r. odbędą się negocjacje z oferentami w celu ustalenia warunków nabycia oznaczonej części zakładu górniczego w Brzeszczach, jako zorganizowanej części przedsiębiorstwa, w tym ceny sprzedaży.

Negocjacje będą prowadzone w oparciu o założenia ujęte w „Planie naprawczym Kopalni Węgla Kamiennego „Brzeszcze” na lata 2015 – 2020”.

Spółka może w każdym czasie odstąpić od prowadzenia negocjacji z oferentami nie dającymi należytej rękojmi dalszego prowadzenia nabywanego zakładu górniczego lub unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.

F. KRYTERIA WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ:

Kryterium wyboru ofert - stanowi cena.

G. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży, po wyłonieniu oferty, jest zgoda Walnego Zgromadzenia Spółki Restrukturyzacji Kopalń SA – Ministra właściwego ds. Skarbu Państwa-

H. ZAPŁATA PRZEZ NABYWCĘ CENY SPRZEDAŻY

1. Termin, sposób zapłaty oraz termin zawarcia umowy sprzedaży jest ustalany pomiędzy Spółką i oferentem, którego oferta została wybrana. Przewidywany termin zawarcia umowy sprzedaży do dnia 25.09.2015r.
2. Nabywca zobowiązany będzie do zaparafowania projektu umowy sprzedaży, stanowiącej załącznik do wniosku do Walnego Zgromadzenia Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. - ministra właściwego ds. Skarbu Państwa o wyrażenie zgody na dokonanie czynności prawnej polegającej na zbyciu oznaczonej części zakładu górniczego w Brzeszczach, jako zorganizowanej części przedsiębiorstwa na rzecz Nabywcy.

I. WYDANIE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY

Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży, nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie określonym w umowie sprzedaży.

J. INFORMACJE DODATKOWE

Sprzedaż nastąpi na zasadach określonych w § 34 i 35 „Regulaminu zbywania nieruchomości, kopalń, zakładów górniczych lub ich oznaczonych części przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń SA” oraz „Obwieszczeniu szczegółowym”.

„Regulamin zbywania nieruchomości, kopalń, zakładów górniczych lub ich oznaczonych części przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń SA” i „Obwieszczenie szczegółowe” są dostępne w siedzibie Spółki Restrukturyzacji Kopalń SA w Bytomiu, ul. Strzelców Bytomskich 207, w dni robocze w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ pokój nr 210 i 211 oraz na stronie internetowej www.srk.com. pl

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

Postępowanie może być w każdym czasie unieważnione bez podania przyczyny.

Spółka może w każdym czasie odstąpić od prowadzenia negocjacji z oferentami nie dającymi należytej rękojmi dalszego prowadzenia nabywanego zakładu górniczego lub unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.

K. WYKAZ OSÓB UDZIELAJĄCYCH INFORMACJE NA TEMAT PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY:

**Oddział SRK S.A. - KWK „Brzeszcze” w Brzeszczach ul. Kościuszki 1
tel. (32) – 716 – 53 – 00, fax (33) – 843 – 29 -63**

1. Piotr Śleziak - Dyrektor Oddziału SRK S.A. - KWK „Brzeszcze” w Brzeszczach,
2. Zbigniew Żak
3. Katarzyna Żak

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu, ul. Strzelców Bytomskich 207.
Tel. (32) 35-13 – 300 lub 301, fax (32) 35 -13 - 310**

1. Liliana Maj – Sarga
2. Marek Czora
3. Maciej Szymczak

Załączniki :

- *Załącznik numer 1 - Środki trwałe*
- *Załącznik numer 2 - Mienie ruchome,*
- *Załącznik numer 3 - Środki trwałe w budowie,*
- *Załącznik numer 4 - Przeniesione umowy,*
- *Załącznik numer 5 – Przeniesione umowy najmu/ dzierżawy*
- *Załącznik numer 6 - Przeniesione decyzje,*
- *Załącznik numer 7 – Środki pieniężne z kaucji*
- *Załącznik numer 8 - Przeniesiona własność intelektualna i przemysłowa*
- *Załącznik numer 9 - Składniki aktywów nie będące środkami trwałymi,*
- *Załącznik numer 10 - Postępowania w toku (uruchomione)*
- *Informacja dotycząca pracowników SRK S.A. Oddziału KWK „Brzeszcze”*

Załączniki, o których mowa powyżej, zostaną wydane zainteresowanym po złożeniu stosownego oświadczenia o poufności.