



C. Nieruchomości położone w Zabrzcu obręb 06 Mikulczyce, Arkusz mapy 4, przy ul. Kopalnianej, w skład których wchodzi:

1. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **5009/237**, o powierzchni **772m<sup>2</sup>**, zapisanej w księdze wieczystej KW nr **GL1Z/00018005/7**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabrzcu,
2. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **4629/237** o powierzchni 339m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW nr **GL1Z/00018005/7**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabrzcu,
3. udział wynoszący 15/781 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr geodezyjnym **5060/237**, o pow. całkowitej **200m<sup>2</sup>** (użytkowanej jako droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej), zapisanej w księdze wieczystej KW nr **GL1Z/00022616/4**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabrzcu, wraz z prawem własności:
  - udziału wynoszącego 15/781 części drogi dojazdowej o nawierzchni asfaltowej o numerze inwentarzowym 220/319,
4. udział wynoszący 13/781 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr geodezyjnym **5061/237**, o pow. całkowitej **581m<sup>2</sup>**, (użytkowanej jako droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej), zapisanej w księdze wieczystej KW nr **GL1Z/00027216/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabrzcu, wraz z prawem własności:
  - udziału wynoszącego 13/781 części drogi dojazdowej o nawierzchni asfaltowej o numerze inwentarzowym 220/319 i wartości rynkowej w kwocie 149,00zł,

**Cena wywoławcza 28.000 zł Wadium 2.800 zł Postąpienie 300 zł**

Do ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych działek gruntu zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dostawa budowli o której mowa powyżej, wraz z prawem użytkowania wieczystego działek gruntu o numerze geodezyjnym 5060/237 i 5061/237, z którymi budowla ta jest trwale związana, zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a w związku z art. 29a ust.8 oraz art. 7 ust.1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług.

Na działce nr 5009/237 przy północnej stronie działki nr 4629/237 ułożony jest napowietrzny rurociąg sieci ciepłowniczej, stanowiący własność osoby trzeciej, który znacznie utrudnia zagospodarowanie nieruchomości.

Przy umowie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nabywca zobowiązany będzie oświadczyć, iż wie o tej okoliczności i stan ten akceptuje.

Działki nr 5009/237 i 4629/237 są niezabudowane, tworzą jeden kompleks techniczno – użytkowy o kształcie zbliżonym do kwadratu, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Bezpośredni dojazd z ulicy Kopalnianej przez działki 5060/237 i 5061/237, które stanowią wewnętrzną drogę dojazdową o nawierzchni asfaltowej. Dodatkowo działka 5060/237 zabudowana jest przepustem budynku wagi.

Obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone uchwałą nr XLIII/562/09 Rady Miejskiej w Zabrzcu z dnia 14 września 2009r. Teren oznaczony jest symbolem **PP, SM, UR** opisanym jako „tereny zabudowy przemysłowej, składów i magazynów, drobnej wytwórczości”.

**Nr wadium MM/C/30.10.2015**

D. Nieruchomości położone w Zabrzcu, obręb 06, Mikulczyce, Arkusz mapy 4 w rejonie ulicy Kopalnianej, w skład których wchodzi:

1. **prawo użytkowania wieczystego działki gruntu** oznaczonej numerem geodezyjnym **5007/237**, o powierzchni **86m<sup>2</sup>**, zapisanej w księdze wieczystej o numerze **GL1Z/00018005/7**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabrzcu, wraz z **prawem własności dwóch garaży samochodowych** posadowionych na ww. działce gruntu, o powierzchni użytkowej 38m<sup>2</sup> każdy, o numerach inwentarzowych 102/7 i 102/8,
2. udział wynoszący 1/781 części w **prawie użytkowania wieczystego działki gruntu** oznaczonej numerem geodezyjnym **5060/237**, o powierzchni całkowitej **200m<sup>2</sup>**, zapisanej w księdze wieczystej o numerze **GL1Z/00022616/4**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z prawem własności udziału wynoszącego 1/781 części **drogi dojazdowej o nawierzchni asfaltowej** o numerze inwentarzowym 220/319,
3. udział wynoszący 1/781 części w **prawie użytkowania wieczystego działki gruntu** oznaczonej numerem geodezyjnym **5061/237**, o powierzchni całkowitej **581m<sup>2</sup>**, zapisanej w księdze wieczystej o numerze **GL1Z/00027216/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z prawem własności udziału wynoszącego 1/781 części **drogi dojazdowej o nawierzchni asfaltowej** o numerze inwentarzowym 220/319,

**Cena wywoławcza 30.500 zł Wadium 3.050 zł Postąpienie 400 zł**

Dostawa budynku i budowli, o których mowa powyżej, zwolniona jest od podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 ust. 5 oraz § 13 ust. 1 pkt. 11 Roz. Ministra Finansów z dnia 4.04.2011 r. dostawa (zbycie) prawa wieczystego użytkowania w/w działek gruntu, w przypadku dostawy zwolnionych od podatku od towarów i usług budynku i budowli trwale z tym gruntem związanych jest również zwolniona od tego podatku.

Działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 5060/237 o powierzchni całkowitej 581m<sup>2</sup>, zabudowana jest przepustem budynku wagi, stanowiącym własność osób trzecich.

Dojazd z działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 5007/237 do drogi publicznej – ulicy Kopalnianej, odbywa się poprzez działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 5005/237 oraz 5060/237 i 5061/237 (stanowiące drogę dojazdową o nawierzchni asfaltowej).

Celem zapewnienia dojazdu ze zbywanej nieruchomości do drogi publicznej przyszły nabywca zobowiązany będzie uzyskać własnym staraniem i na własny koszt, dostęp do działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 5007/237 poprzez działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 5005/237.

Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości jest uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XLIII/562/09 Rady Miejskiej w Zabrzcu z dnia 14.09.2009r.), który określa teren jako :

**P** – tereny produkcji,

**KDD** – tereny dróg dojazdowych.

Aktualnie działka gruntu nr 5007/237 zabudowana dwoma garażami samochodowymi jest dzierżawiona przez osobę fizyczną, w ramach Umowy dzierżawy z dnia 29.09.2011r..

W czasie trwania umowy Dzierżawca wykonał między innymi następujące prace remontowe i adaptacyjne:

- instalacja wewnętrzna: E,W, K, CO, alarmowa,
- wymiana pokrycia dachu (papa termozgrzewalna) oraz wymiana rynien i rur spustowych, zmiana układu funkcjonalnego budynku: pomieszczenie biurowe, magazyn, hala produkcyjna, WC,
- wymiana wylewki cementowej,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- prace adaptacyjne: sufit podwieszany, płyty G-K, ogrodzenie działki, wyłożenie ścian w pomieszczeniu biurowym panelami, częściowe oblicowanie ścian płytkami ceramicznymi,
- konstrukcja zadaszenia

[Nakłady poniesione przez dzierżawcę nie są przedmiotem wyceny.](#)

[Nr wadium MM/D/30.10.2015](#)

### **Zlokalizowanej na terenie miasta Wojkowiec :**

**E. Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu** oznaczonej numerem geodezyjnym **1145**, o powierzchni użytkowej **1.095m<sup>2</sup>**, obręb 0001 Wojkowiec, Arkusz mapy 5, położonej w Wojkowicach przy ulicy Jana III Sobieskiego, zapisanej w księdze wieczystej **KW nr KA1B/00021576/4**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Będzinie.

**Cena wywoławcza 16.500 zł Wadium 1.650 zł Postąpienie 200 zł**

Do ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego ww. działki gruntu zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Teren na którym znajduje się działka 1145 jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowiec uchwalonego przez Radę Miasta Wojkowiec uchwałą nr XXXVI/313/2013 z dnia 26 lutego 2013. Zgodnie z zapisami przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym:

**04KDZ – tereny dróg zbiorczych**

**G2/14.D.R – tereny rolne,**

przy czym przeznaczeniem dominującym jest „KDZ” – około 80% działki

[Nr wadium MM/E/30.10.2015](#)

### **Informacje dodatkowe**

Dla nieruchomości, będących przedmiotem zbycia, dla których nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dostawa terenów niezabudowanych, nie objętych planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług.

W przypadku uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w odniesieniu do nieruchomości, będących przedmiotem zbycia do dnia zawarcia umowy przeniesienia praw majątkowych na rzecz Nabywcy, skutkującej obowiązkiem zapłacenia podatku od towarów i usług, Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia Spółce Restrukturyzacji Kopalń S.A. należnego podatku od towarów i usług według stawki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ponadto w przypadku kontroli skarbowej i uznania, iż dostawa (zbycie) prawa użytkowania wieczystego działek gruntu, będących przedmiotem zbycia, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia Spółce Restrukturyzacji Kopalń S.A., należnego podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki.

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie **do dnia 28.10.2015r.**, przelewem na konto Spółki Nr konta: **30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium **dla pozycji przetargowej dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelewie należy wpisać Nr wadium i krótki opis przedmiotu przetargu (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki)**,

- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do uczestnika przetargu

- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń :

- stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
- postanowienia "Regulaminu zbywania nieruchomości, kopalń, zakładów górniczych lub ich oznaczonych części przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A."
- treść „Obwieszczenia szczegółowego”

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup> do dnia: **28.10.2015r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu pod numerem telefonu :

- (32) 289-32-60 wew. 103, 101 (dot. poz. A, B, C, D, E).

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów:

(032) 35-13-361, 35-13-362.

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium wniesione przez uczestników licytacji, których oferty nie zostaną wybrane zostanie zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółki w formie uchwały. Wniesienie wadium oznacza, że uczestnik licytacji zapoznał się z treścią "Regulaminu zbywania nieruchomości, kopalń, zakładów górniczych lub ich oznaczonych części przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A." i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu.

**W przypadku gdy, uczestnik licytacji, którego oferta została wybrana nie uiszcza całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przyzbycia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Wadium wniesione przez uczestnika licytacji, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.**

Uczestnik licytacji, którego oferta została wybrana jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w kwocie i terminie określonym w protokole, przy czym I ratę w kwocie co najmniej **30% brutto ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu ww. uczestnik licytacji zobowiązany jest uiszczyć w terminie do 14 dni licząc od dnia podjęcia przez Zarząd uchwały w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu. Przepisu art. 394 § 1 Kodeksu Cywilnego nie stosuje się.**

Cena sprzedaży może być uiszczona przez uczestnika licytacji, którego oferta została wybrana, w ratach, których wysokość i terminy płatności ustalone są przez Przewodniczącego komisji przetargowej, przy czym cała cena sprzedaży winna być wpłacona przed zawarciem umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.

W uzasadnionych przypadkach, na wniosek uczestnika licytacji, którego oferta została wybrana Zarząd Spółki może wyrazić zgodę na zmianę terminu, o którym mowa powyżej, przy czym cała cena sprzedaży winna być wpłacona przed zawarciem umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Powyższe postanowienia nie dotyczą przypadków gdy uczestnikiem licytacji, którego oferta została wybrana jest jednostką samorządu terytorialnego lub oferent, który zaciąga kredyt bankowy z przeznaczeniem na zakup nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. W takim przypadku zastosowanie mają postanowienia “Regulaminu zbywania nieruchomości, kopalń, zakładów górniczych lub ich oznaczonych części przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A.” § 17 ust. 8 – 13, z zastrzeżeniem § 17 ust. 11.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w “Regulaminie zbywania nieruchomości, kopalń, zakładów górniczych lub ich oznaczonych części przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A.” który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl).

Wznowienie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie uchwały.

Cena wywoławcza składników majątku objętych przetargiem nie zawiera podatku od towarów i usług.

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.**

