

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207
OGŁASZA**

Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż kompleksu n.w. nieruchomości położonych w Zabrzcu, w rejonie ulic Hagera, Tarnogórskiej i Kasprowicza

**Licytacja odbędzie się w dniu: 29.10.2015 r. o godz. 9⁰⁰
w Bytomiu przy ul Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

Prawo użytkowania wieczystego kompleksu nieruchomości o łącznej powierzchni 171.248 m², położonych w Zabrzcu w rejonie ulic Hagera, Tarnogórskiej i Kasprowicza, w skład których wchodzi:

- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **998/134**, obręb 02 Biskupice, Arkusz mapy 1, o powierzchni **1.120 m²**, zapisanej w księdze wieczystej o numerze **GL1Z/00000646/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabrzcu,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **1029/26**, obręb 02 Biskupice, Arkusz mapy 1, o powierzchni **7.136 m²**, zapisanej w księdze wieczystej o numerze **GL1Z/00003542/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabrzcu,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **1055/122**, obręb 02 Biskupice, Arkusz mapy 1, o powierzchni **2.270 m²**, zapisanej w księdze wieczystej o numerze **GL1Z/00003543/2**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabrzcu,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **1039/58**, obręb 02 Biskupice, Arkusz mapy 1, o powierzchni **6.659 m²**, zapisanej w księdze wieczystej o numerze **GL1Z/00001048/8**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabrzcu,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **620/29**, obręb 02 Biskupice, Arkusz mapy 1, o powierzchni **547 m²**, zapisanej w księdze wieczystej o numerze **GL1Z/00001051/2**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabrzcu,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: **617/26** o powierzchni **492 m²**, **1033/37** o powierzchni **8.023 m²**, **1399/58** o powierzchni **489 m²**, **1093/29** o powierzchni **82 m²**, **1401/55** o powierzchni **392 m²**, **1031/29** o powierzchni **7.229 m²**, **679/2** o powierzchni **2.022 m²**, **1403/45** o powierzchni **345 m²**, **1035/45** o powierzchni **7.383 m²**, **1396/58** o powierzchni **4 m²**, **1405/37** o powierzchni **324 m²**, obręb 02 Biskupice, Arkusz mapy 1, **201/21** o powierzchni **6.696 m²**, obręb 02 Biskupice, Arkusz mapy 3 oraz **1672/225** o powierzchni **110.935 m²**, obręb 02 Biskupice, Arkusz mapy 1, zapisanych w księdze wieczystej o numerze **GL1Z/00023086/6**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabrzcu,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **584/152**, obręb 02 Biskupice, Arkusz mapy 1, o powierzchni **9.100 m²**, zapisanej w księdze wieczystej o numerze **GL1Z/00001067/7**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabrzcu.

Cena wywoławcza 3.625.000 zł Wadium 362.500 zł Postąpienie 36.500 zł

Dla terenu, będącego przedmiotem zbycia nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z interpretacją ogólną Nr PT 10/033/12/207/WLI/13/RD 58639 Ministra Finansów z dnia 14 czerwca 2013r., w sprawie opodatkowania podatkiem od towarów i usług dostawy terenów niezabudowanych, w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dostawa terenów niezabudowanych, nie objętych planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług.

W przypadku uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w odniesieniu do nieruchomości, będących przedmiotem zbycia do dnia zawarcia umowy przeniesienia praw majątkowych na rzecz ww. Nabywcy, skutkującej obowiązkiem zapłacenia podatku od towarów i usług, Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia Spółce Restrukturyzacji Kopalń S.A. należnego podatku od towarów i usług według stawki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ponadto w przypadku kontroli skarbowej i uznania, iż dostawa (zbycie) ww. nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia Spółce Restrukturyzacji Kopalń S.A., należnego podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki.

Obszar nieruchomości nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z zapisami Uchwały nr XII/126/11 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 04.07.2011r. - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zabrze przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym jako:

PU – tereny przemysłowo – usługowe,

US- tereny usług sportu i rekreacji,

ZI (w niewielkiej części) – tereny zieleni innej,

MMp (w niewielkiej części) – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej.

Dział IV ksiąg wieczystych obejmujących nieruchomości będące przedmiotem wniosku – wolny od wpisów (brak hipotek)

W dziale III księgi wieczystej nr GL1Z/00003542/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzu wpisane następujące ograniczone prawa rzeczowe:

- Prawo do urządzenia i utrzymania rurociągu dla Huty „ZABRZE”. Wpisano 20.10.1918r. na karcie 36 Biskupice i tu do wspólnej odpowiedzialności przeniesiono 18.05.1963r.
- Prawo do urządzenia i prowadzenia przewodu wysokiego napięcia na rzecz właściciela nieruchomości Heiden pow. Nysa karta 392. Wpisano na karcie 36 Biskupice 11.04.1935r. i tu do wspólnej odpowiedzialności przeniesiono 18.05.1963r.
- Prawo do urządzenia i prowadzenia przewodu wysokiego napięcia na rzecz właścicieli nieruchomości Zaborze karta 448 i Szombierki karta 194. Wpisano na karcie 36 Biskupice 16.03.1937r. i tu do wspólnej odpowiedzialności przeniesiono 18.05.1963r.
- Pas ochronny do prowadzenia przewodu gazowego dla firmy „DALGAS” Spółki Akcyjnej we Wrocławiu. Wpisano na karcie 36 Biskupice 14.04.1944r. i tu do wspólnej odpowiedzialności przeniesiono 18.05.1963r.

Działka nr 679/2 jest przedmiotem zgody na wejście w teren wydanej Miejskiemu Zarządowi Dróg i Infrastruktury Informatycznej, jednostki budżetowej będącej własnością Gminy Zabrze, z siedzibą w Zabrzu przy ul. Piastowskiej 11, dotyczącej wejścia w teren działek nr: 679/2, 148/18 i 179/15 celem położenia rurociągu kablowego dla teletechnicznej sieci światłowodowej.

Działka nr 201/21 jest przedmiotem Zgody na wejście w teren nr 63/KWKcl/2013 z dnia 5.03.2013 r. wydanej spółce pod firmą Fortum Zabrze S.A. z siedzibą przy ul. Wolności 416 w Zabrzu, celem położenia sieci ciepłej.

Działka nr 1672/225 jest przedmiotem Zgody na wejście w teren nr 171/KWKcl/2015 z dnia 16.09.2015 r. wydanej panu Rajnerowi Smolorzowi prowadzącemu firmę pod nazwą ART.-RENO z siedzibą w Zabrzu przy ul. Hagera celem wykonania odwiertów geologicznych.

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane i nieogrodzone. Stanowią teren pokopalniany, porośnięty w części samosiejkami i krzewami. Część działek stanowi teren hałdy. Na działce o numerze geodezyjnym 1672/225 znajduje się staw.

Dojazd do nieruchomości od ulicy Hagera przez działkę gruntu nr 1482/225 oraz od strony wschodniej od ulicy Tarnogórskiej.

Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 1 km od zjazdu z drogi krajowej nr 88. Warunki dojazdu do nieruchomości można określić jako dobre.

Celem zapewnienie dojazdu do działki gruntu o numerze geodezyjnym 1483/225 - nabywca ww. nieruchomości zobowiązany jest do ustanowienia **nieodpłatnej służebności gruntowej** polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym **1672/225**, o powierzchni **110.935 m²**, obręb 02 Biskupice, Arkusze mapy 1, położoną w Zabrzu przy ul. Hagera, zapisaną w księdze wieczystej o numerze **GL1Z/00023086/6**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabrzu, w pasie o szerokości ok. 4 m łączącym ul. Hagera z działką o numerze geodezyjnym 1483/225 wzdłuż granicy z działkami nr 1482/225, 1479/225, 1480/225 i na odcinku ok. 8 m wzdłuż granicy z działką nr 1483/225 - na rzecz każdego z użytkowników wieczystego, właściciela i posiadacza działki gruntu o numerze geodezyjnym **1483/225** obręb 02 Biskupice, Arkusze mapy 1, o powierzchni **54.601 m²**, położonej w Zabrzu w rejonie ul. Hagera, zapisanej w księdze wieczystej o numerze **GL1Z/00009846/8**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabrzu.

Nr wadium MM/29.10.2015

Informacje dodatkowe :

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży powyższych nieruchomości jest uzyskanie **zgody Walnego Zgromadzenia Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.** na dokonanie opisanych powyżej czynności prawnej. Nabywca zobowiązany będzie do zaparafowania projektu umowy sprzedaży stanowiącej załącznik do wniosku do Walnego Zgromadzenia Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **27.10.2015 r.** przelewem na konto Spółki

Nr konta: **30 1050 1230 1000 0024 1045 1583,**

z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium **dla pozycji przetargowej dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelewie należy wpisać Nr wadium i krótki opis przedmiotu przetargu (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki).**

- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń :
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia "Regulaminu zbywania nieruchomości, kopalń, zakładów górniczych lub ich oznaczonych części przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A."
 - treść „Obwieszczenia szczegółowego”

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰-14⁰⁰ do dnia: **27.10.2015 r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu pod numerem telefonu:

(32) 289-32-60 wew. 103, 101,

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów:

(032) 35-13-360, 35-13-361, 35-13-362.

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium wniesione przez uczestników licytacji, których oferty nie zostaną wybrane zostanie zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółki w formie uchwały. Wniesienie wadium oznacza, że uczestnik licytacji zapoznał się z treścią "Regulaminu zbywania nieruchomości, kopalń, zakładów górniczych lub ich oznaczonych części przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A." i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, uczestnik licytacji, którego oferta została wybrana nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchylili się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przyzbycia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Wadium wniesione przez uczestnika licytacji, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Uczestnik licytacji, którego oferta została wybrana jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w kwotach i terminach określonych w protokole, przy czym co najmniej **30% ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu ww. uczestnik licytacji zobowiązany jest uiszczyć w terminie do 14 dni licząc od dnia podjęcia przez Zarząd uchwały w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu. Przepisu art. 394 § 1 Kodeksu Cywilnego nie stosuje się.**

Cena sprzedaży może być uiszczona przez uczestnika licytacji, którego oferta została wybrana, w ratach których wysokość, terminy płatności ustalone są przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej, przy czym cena sprzedaży winna być wpłacona przed zawarciem umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.

W uzasadnionych przypadkach, na wniosek uczestnika licytacji, którego oferta została wybrana Zarząd Spółki może wyrazić zgodę na zmianę terminu, o którym mowa powyżej.

Powyższe postanowienia nie dotyczą przypadków gdy uczestnikiem licytacji, którego oferta została wybrana jest jednostką samorządu terytorialnego lub oferent, który zaciąga kredyt bankowy z przeznaczeniem na zakup nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. W takim przypadku zastosowanie mają postanowienia

“Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” § 17 ust. 8 – 13, z zastrzeżeniem § 17 ust. 11.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w “Regulaminie zbywania nieruchomości, kopalń, zakładów górniczych lub ich oznaczonych części przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A.” , który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Rejonów Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.

Wznowienie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie uchwały.

Cena wywoławcza składników majątku objętych przetargiem nie zawiera podatku od towarów i usług.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.