

Zlokalizowanych na terenie miasta Zabrze

C. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Zabrzu w rejonie ulicy **Ziemskiej**, w skład której wchodzi: prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 288/2, obręb 02 Biskupice, Arkusz mapy 9 o powierzchni 3.067 m², zapisanej w księdze wieczystej KW nr **GL1Z/00019562/6**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabrzu.

Cena wywoławcza 53.500 zł Wadium 5.350zł Postąpienie 600 zł

Do ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego ww. działki gruntu zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Działka zlokalizowana jest w Zabrzu w rejonie ul. Ziemskiej, na terenie przyległym do Koksowni Jadwiga, obręb Biskupice. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogami wewnętrznymi zakładowymi od ulicy Ziemskiej przez działkę nr 225/2 i nr 227/2. Celem zapewnienia dojazdu do zbywanej nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt. Dla przedmiotowego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze przyjętego Uchwałą nr XII/12611 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 4.07.2011r, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **P** opisanym jako tereny przemysłu składów i magazynów.

W dziale IV – „HIPOTEKA” księgi wieczystej KW nr GL1Z/00019562/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabrzu – wpisana jest hipoteka przymusowa zwykła na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Tarnowskich Górach.

Nr wadium MM/C/23.10.2015

D. Nieruchomości położone w Zabrzu przy ulicy Szybowej, obręb 02 Biskupice, Arkusz mapy 8, w skład których wchodzi:

- 1) działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym **374/12** o powierzchni 2.517m², zapisana w księdze wieczystej KW nr **GL1Z/00018520/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabrzu,
- 2) udział wynoszący 1/5 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **373/12** o powierzchni całkowitej 715m², zapisanej w księdze wieczystej KW nr **GL1Z/00062574/9**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabrzu

Cena wywoławcza 64.000 zł Wadium 6.400zł Postąpienie 700 zł

Z uwagi na fakt, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zabrze obejmuje działki 373/12 i 374/12 jako tereny zieleni urządzonej a nie przeznaczone pod zabudowę, sprzedaż tych działek podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy o podatku od towarów i usług.

W dziale IV – „HIPOTEKA” księgi wieczystej o numerze **KW GL1Z/00018520/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabrzu – wpisane są wpisy dotyczące hipoteki przymusowej łącznej kaucyjnej ustanowionej na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Tarnowskich Górach.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z Uchwałą nr XLIII/562/09 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 14.09.2009 r. przedmiotowe działki znajdują się na terenach o następującym przeznaczeniu:

dla działki nr 374/12 i większej część powierzchni działki nr 373/12 **38ZP** – **tereny zieleni urządzonej**; dla działki 373/12 (niewielka powierzchnia południowej część działki) **44P**- tereny produkcji.

Tereny zieleni urządzonej – **ZP funkcja podstawowa** – zieleni urządzonej; funkcja uzupełniająca - usługi sportu i rekreacji; usługi handlu; usługi gastronomii, infrastruktura techniczna, infrastruktura komunikacyjna.

Działka 374/12 nie jest przedmiotem wniosku rozpatrywanego w oparciu o Regulamin udzielania zgód na wejście w teren.

Działka 373/12 jest przedmiotem wniosku złożonego przez PPH ELEKTROMONT Leszek Gorgol, działającego w imieniu TAURON Dystrybucja S.A dotyczącego wejścia w teren, w celu położenia sieci elektroenergetycznej. Przedsiębiorca przesyłowy do dnia dzisiejszego nie złożył oświadczenia o wyrażeniu zgody na ustanowienie służebności przesyłu.

Nr wadium MM/D/23.10.2015

E. Nieruchomości położone w Zabrze przy ulicy Szybowej, obręb 02 Biskupice, Arkusz mapy 8, w skład których wchodzi:

- 1) działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym **375/12** o powierzchni 2.040m², zapisana w księdze wieczystej KW nr **GL1Z/00018520/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabrzu,
- 2) działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym **224/12** o powierzchni 487m², zapisana w księdze wieczystej KW nr **GL1Z/00018520/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabrzu,
- 3) działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym **242/14** o powierzchni 33m², zapisana w księdze wieczystej KW nr **GL1Z/00018520/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabrzu,
- 4) udział wynoszący 1/5 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **373/12** o powierzchni całkowitej 715m², zapisanej w księdze wieczystej KW nr **GL1Z/00062574/9**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabrzu,

Cena wywoławcza 77.000 zł Wadium 7.700zł Postąpienie 800 zł

Z uwagi na fakt, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zabrze obejmuje działki 373/12 i 375/12 jako tereny zieleni urządzonej i działki 224/12 i 242/14 jako tereny produkcji a nie przeznaczone pod zabudowę, sprzedaż tych działek podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy o podatku od towarów i usług.

W dziale IV – „HIPOTEKA” księgi wieczystej o numerze **KW GL1Z/00018520/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabrzu – wpisane są wpisy dotyczące hipoteki przymusowej łącznej kaucyjnej ustanowionej na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Tarnowskich Górach.

W południowo-zachodnim narożu działki 375/12 znajduje się nieczynny rurociąg ciepłowniczy ułożony w rowie, przechodzący przez murowaną studnię rewizyjną, stanowiącą wypust byłego szybu wentylacyjnego. Przy umowie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o tej okoliczności i stan ten akceptuje.

Dla przedmiotowych nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z Uchwałą nr XLIII/562/09 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 14.09.2009 r. przedmiotowe działki znajdują się na terenach o następującym przeznaczeniu: działka nr 375/12 i większa część powierzchni dz. 373/12 jako 38ZP – tereny zieleni urządzonej, działki nr 224/14, 242/14 i mniejsza część powierzchni działki 373/12 jako 44P – tereny produkcji.

Działki nr 375/12, 224/12 i 242/14 nie są przedmiotem wniosku rozpatrywanego w oparciu o Regulamin udzielania zgód na wejście w teren. Działka 373/12 jest przedmiotem rozpatrywanego wniosku złożonego przez PPH ELEKTROMONT Leszek Gorgol, działającego w imieniu TAURON Dystrybucja S.A. dotyczącego wejścia w teren, w celu położenia sieci elektroenergetycznej. Przedsiębiorca przesyłowy do dnia dzisiejszego nie złożył oświadczenia o wyrażeniu zgody na ustanowienie służebności przesyłu.

Informacje dodatkowe

Dla nieruchomości, będących przedmiotem zbycia, dla których nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dostawa terenów niezabudowanych, nie objętych planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług.

W przypadku uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w odniesieniu do nieruchomości, będących przedmiotem zbycia do dnia zawarcia umowy przeniesienia praw majątkowych na rzecz Nabywcy, skutkującej obowiązkiem zapłacenia podatku od towarów i usług, Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia Spółce Restrukturyzacji Kopalń S.A. należnego podatku od towarów i usług według stawki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ponadto w przypadku kontroli skarbowej i uznania, iż dostawa (zbycie) prawa użytkowania wieczystego działek gruntu, będących przedmiotem zbycia, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia Spółce Restrukturyzacji Kopalń S.A., należnego podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wnieсение wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **21.10.2015 r. (dot. poz. A,B,C,D,E)** przelewem na konto Spółki :

Nr konta: **30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**,

z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium **dla pozycji przetargowej dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelewie należy wpisać Nr wadium i krótki opis przedmiotu przetargu (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki)**,

- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń :
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia "Regulaminu zbywania nieruchomości, kopalń, zakładów górniczych lub ich oznaczonych części przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A."
 - treść „Obwieszczenia szczegółowego”

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰-14⁰⁰ do dnia: **21.10.2015 r. (dot. poz. A, B, C, D, E)** po wcześniejszym ustaleniu terminu pod numerem telefonu:

- (32) 363-44-17 - dla poz. A, B,
- (32) 289-32-60 wew. 103, 101 (dla poz. C, D, E).

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(032) 35-13-361, 35-13-362.**

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium wniesione przez uczestników licytacji, których oferty nie zostaną wybrane zostanie zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółki w formie uchwały. Wnieсение wadium oznacza, że uczestnik licytacji zapoznał się z treścią "Regulaminu zbywania nieruchomości, kopalń, zakładów górniczych lub ich oznaczonych części przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A." i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, uczestnik licytacji, którego oferta została wybrana nie uiszcza całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyla się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przyzbycia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Wadium wniesione przez uczestnika licytacji, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Uczestnik licytacji, którego oferta została wybrana jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w kwotach i terminach określonych w protokole, przy czym co najmniej **30% ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu ww. uczestnik licytacji zobowiązany jest uiszczyć w terminie do 14 dni licząc od dnia podjęcia przez Zarząd uchwały w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu. Przepisu art. 394 § 1 Kodeksu Cywilnego nie stosuje się.**

Cena sprzedaży może być uiszczona przez uczestnika licytacji, którego oferta została wybrana, w ratach których wysokość, terminy płatności ustalone są przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej, przy czym cena sprzedaży winna być wpłacona przed zawarciem umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.

W uzasadnionych przypadkach, na wniosek uczestnika licytacji, którego oferta została wybrana Zarząd Spółki może wyrazić zgodę na zmianę terminu, o którym mowa powyżej.

Powyższe postanowienia nie dotyczą przypadków gdy uczestnikiem licytacji, którego oferta została wybrana jest jednostką samorządu terytorialnego lub oferent, który zaciąga kredyt bankowy z przeznaczeniem na zakup nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. W takim przypadku mają zastosowanie postanowienia "Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A." § 17 ust. 8 – 13, z zastrzeżeniem § 17 ust. 11.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w "Regulaminie zbywania nieruchomości, kopalń, zakładów górniczych lub ich oznaczonych części przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A.", który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Rejonów Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.

Wznowienie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie uchwały.

Cena wywoławcza składników majątku objętych przetargiem nie zawiera podatku od towarów i usług.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.