

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207
OGŁASZA**

Przetargi w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości :

Licytacje odbędą się:

w dniu: 15.10.2015 r.: poz. A - o godz. 8⁰⁰

poz. B - o godz. 9⁰⁰

poz. C - o godz. 10⁰⁰

w Bytomiu, przy ul Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222

Zlokalizowanej na terenie miasta Bytomia

A. Nieruchomość niezabudowana położona w Bytomiu w rejonie ulic Sosnowej i Owocowej, w skład której wchodzi:

- **prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu** oznaczonej numerem geodezyjnym **25/7**, obręb 0002 Bytom, Arkusz mapy 62 o powierzchni **7.557 m²**, zapisanej w księdze wieczystej **KW nr KA1Y/00006209/0**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Bytomiu,
- **prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu** oznaczonej numerem geodezyjnym **286/1**, obręb 0004 Miechowice, Arkusz mapy 2 o powierzchni **2.415 m²**, zapisanej w księdze wieczystej **KW nr KA1Y/00006209/0**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Bytomiu,

Cena wywoławcza 65.000 zł Wadium 6.500 zł Postąpienie 700 zł

Dla terenu, będącego przedmiotem zbycia nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z interpretacją ogólną Nr PT 10/033/12/207/WLI/13/RD 58639 Ministra Finansów z dnia 14 czerwca 2013r., w sprawie opodatkowania podatkiem od towarów i usług dostawy terenów niezabudowanych w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dostawa terenów niezabudowanych, nie objętych planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług.

W przypadku uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w odniesieniu do nieruchomości, będącej przedmiotem zbycia do dnia zawarcia umowy przeniesienia praw majątkowych na rzecz Nabywcy, skutkującej obowiązkiem zapłacenia podatku od towarów i usług, Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia Spółce Restrukturyzacji Kopalń S.A. należnego podatku od towarów i usług według stawki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ponadto w przypadku kontroli skarbowej i uznania, iż dostawa (zbycie) prawa użytkowania wieczystego działek gruntu, będących przedmiotem zbycia, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia Spółce Restrukturyzacji Kopalń S.A., należnego podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki.

W dziale IV – „HIPOTEKA” księgi wieczystej KW nr KA1Y/00006209/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Bytomiu – wpisana jest hipoteka przymusowa zwykła na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Tarnowskich Górach.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bytomia zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24.08.2011r., oraz zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej w Bytomiu Nr X/120/13 z 25 lutego 2013r., teren na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolem **L1** opisanym jako tereny chronione przed zabudową, tereny lasów.

[Nr wadium MM/A/15.10.2015](#)

Zlokalizowanej na terenie miasta Piekary Śląskie

B. Nieruchomość położona w Piekarach Śląskich, os. Andaluzja, o łącznej powierzchni 1.483m², w skład której wchodzi:

- 1) **prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki** gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **4497/4**, arkusz mapy 1-1KAM, obręb 0003 Brzozowice Kamień, położonej w Piekarach Śląskich, os. Andaluzja, o powierzchni 389m², zapisanej w księdze wieczystej o nr **GL1T/00047389/0**, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach,
- 2) **prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki** gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **4498/4**, arkusz mapy 1-1KAM, obręb 0003 Brzozowice Kamień, położonej w Piekarach Śląskich, os. Andaluzja, o powierzchni 1.094m², zapisanej w księdze wieczystej o nr **GL1T/00047389/0**, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach,

Cena wywoławcza 90.000 zł Wadium 9.000 zł Postąpienie 900 zł

Do ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych działek gruntu zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Działkę nr 4497/4 przecina ciepłociąg oraz magistrała wodociągowa Ø1100, natomiast działkę nr 4498/4 przecina magistrała wodociągowa Ø1100, stanowiące własność osób trzecich. Przy umowie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o tej okoliczności i stan ten akceptuje.

W dziale IV – „HIPOTEKA” księgi wieczystej o numerze **KW GL1T/00047389/0**, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, wpisana jest hipoteka przymusowa łączna zwykła na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Tarnowskich.

Dla wycenianej nieruchomości obowiązuje zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006r. Teren, oznaczony jest symbolem **F33 MW** opisanym jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”.

[Nr wadium MM/B/15.10.2015](#)

Zlokalizowanej na terenie miasta Wojkowice

C. Nieruchomość niezabudowana położona w Wojkowicach w rejonie ulic Morcinka i Gierymskiego, na terenie przemysłowym zlikwidowanej kopalni „Jowisz”, w skład których wchodzi:

- **prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu** oznaczonej numerem geodezyjnym **2145/3**, obręb 0001 Wojkowice, Arkusz mapy 4 o powierzchni **16.447m²**, zapisanej w księdze wieczystej **KW nr KA1B/00014955/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Będzinie,
- **prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu** oznaczonej numerem geodezyjnym **1096/5**, obręb 0001 Wojkowice, Arkusz mapy 4 o powierzchni **3.007m²**, zapisanej w księdze wieczystej **KW nr KA1B/00014955/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Będzinie,
- **prawo użytkowania wieczystego ułamkowej części 81/100 niezabudowanej działki gruntu** oznaczonej numerem geodezyjnym **1096/12**, obręb 0001 Wojkowice, Arkusz mapy 4 o powierzchni całkowitej **721m²**, zapisanej w księdze wieczystej **KW nr KA1B/00041553/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Będzinie (stanowiącej drogę dojazdową),

Cena wywoławcza 72.000 zł Wadium 7.200 zł Postąpienie 800 zł

Do ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego ww. działek gruntu zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Działając zgodnie z art. 285 k.c., w związku z art. 287 k.c i art. 145 k.c. postanawia się ustanowić na niezabudowanej działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **1096/14** o powierzchni **761m²**, położonej w Wojkowicach w rejonie ulic Morcinka i Gierymskiego, zapisanej w księdze wieczystej **KW nr KA1B/00014955/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Będzinie, **nieodpłatną służebność gruntową** polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 1096/14 na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych, właścicieli lub posiadaczy ww. działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 2145/3, 1096/5 i udziału 81/100 w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu 1096/12, położonych w Wojkowicach w rejonie ulic Morcinka i Gierymskiego.

W dziale IV – „HIPOTEKA” ksiąg wieczystych KW nr KA1B/00014955/3 i KA1B/00041553/3, prowadzonych przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Będzinie – brak wpisu.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVI/313/2013 z dnia 26.02.2013r, nieruchomości oznaczone są symbolem **B2/1P** opisanym jako „tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej”.

[Nr wadium MM/C/15.10.2015](#)

Informacje dodatkowe

Dla nieruchomości, będących przedmiotem zbycia, dla których nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dostawa terenów niezabudowanych, nie objętych planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług.

W przypadku uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w odniesieniu do nieruchomości, będących przedmiotem zbycia do dnia zawarcia umowy przeniesienia praw majątkowych na rzecz Nabywcy, skutkującej obowiązkiem zapłacenia podatku od towarów i usług, Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia Spółce Restrukturyzacji Kopalń S.A. należnego podatku od towarów i usług według stawki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ponadto w przypadku kontroli skarbowej i uznania, iż dostawa (zbycie) prawa użytkowania wieczystego działek gruntu, będących przedmiotem zbycia, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia Spółce Restrukturyzacji Kopalń S.A., należnego podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **13.10.2015 r. (dot. poz. A,B,C)** przelewem na konto Spółki :

Nr konta: **30 1050 1230 1000 0024 1045 1583,**

z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium [dla pozycji przetargowej dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelewie należy wpisać Nr wadium i krótki opis przedmiotu przetargu \(data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki\)](#),

- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń :
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu zbywania nieruchomości, kopalń, zakładów górniczych lub ich oznaczonych części przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - treść „Obwieszczenia szczegółowego”

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia: **13.10.2015 r. (dot. poz. A, B, C)** po wcześniejszym ustaleniu terminu pod numerem telefonu: **(32) 289-32-60 wew. 103, 101 – dla poz. A,B,C.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(032) 35-13-361, 35-13-362.**

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium wniesione przez uczestników licytacji, których oferty nie zostaną wybrane zostanie zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółki w formie uchwały. Wniesienie wadium oznacza, że uczestnik licytacji zapoznał się z treścią „Regulaminu zbywania nieruchomości, kopalń, zakładów górniczych lub ich oznaczonych części przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, uczestnik licytacji, którego oferta została wybrana nie uiszcza całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyla się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przyznanego, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Wadium wniesione przez uczestnika licytacji, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Uczestnik licytacji, którego oferta została wybrana jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w kwotach i terminach określonych w protokole, przy czym co najmniej **30% ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu ww. uczestnik licytacji zobowiązany jest uiszczyć w terminie do 14 dni licząc od dnia podjęcia przez Zarząd uchwały w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu. Przepisu art. 394 § 1 Kodeksu Cywilnego nie stosuje się.**

Cena sprzedaży może być uiszczona przez uczestnika licytacji, którego oferta została wybrana, w ratach których wysokość, terminy płatności ustalone są przez Przewodniczącą Komisji Przetargowej, przy czym cena sprzedaży winna być wpłacona przed zawarciem umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.

W uzasadnionych przypadkach, na wniosek uczestnika licytacji, którego oferta została wybrana Zarząd Spółki może wyrazić zgodę na zmianę terminu, o którym mowa powyżej.

Powyższe postanowienia nie dotyczą przypadków gdy uczestnikiem licytacji, którego oferta została wybrana jest jednostką samorządu terytorialnego lub oferent, który zaciąga kredyt bankowy z przeznaczeniem na zakup nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. W takim przypadku zastosowanie mają postanowienia „Regulaminu zbywania nieruchomości, kopalń, zakładów górniczych lub ich oznaczonych części przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, § 17 ust. 8 – 13, z zastrzeżeniem § 17 ust. 11.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie zbywania nieruchomości, kopalń, zakładów górniczych lub ich oznaczonych części przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Rejonów Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.

Wznowienie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie uchwały.

Cena wywoławcza składników majątku objętych przetargiem nie zawiera podatku od towarów i usług.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.