

## **OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE**

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**ogłasza**

**Przetargi w trybie publicznej licytacji na oddanie do odpłatnego korzystania składnika majątku**

**Licytacje odbędą się w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój 222:**

**w dniu: 14.10.2015 r.: poz. 1 - o godz. 8<sup>00</sup>    poz. 2 - o godz. 9<sup>00</sup>    poz. 3 - o godz. 10<sup>00</sup>**

### **Oddanie do odpłatnego korzystania - na podstawie umów najmu :**

1. lokal garażowy nr 5, o pow. użytkowej 17,98m<sup>2</sup> posadowiony na działce gruntu o numerze geodezyjnym 4899/237, o pow. całkowitej 311m<sup>2</sup>, położonej w Zabrze, przy ul. Kopalnianej, zapisanej w księdze wieczystej o numerze GL1Z/00018005/7 prowadzonej przez Sad Rejonowy w Zabrzu wraz z terenem 5m<sup>2</sup> stanowiącym drogę dojazdu do garażu.

**Cena wywoławcza – roczna stawka opłaty z tytułu oddania mienia do odpłatnego korzystania – 780,00 zł  
(tj. 65,00 zł/m-c)**

**Wadium 78,00 zł**

**Postąpienie 10,00 zł**

**[Nr wadium NM/D1/14.10.2015](#)**

2. lokal garażowy nr 6, o pow. użytkowej 23,37m<sup>2</sup> posadowiony na działce gruntu o numerze geodezyjnym 4899/237, o pow. całkowitej 311m<sup>2</sup>, położonej w Zabrzu, przy ul. Kopalnianej, zapisanej w księdze wieczystej o numerze GL1Z/00018005/7 prowadzonej przez Sad Rejonowy w Zabrzu wraz z terenem 5m<sup>2</sup> stanowiącym drogę dojazdu do garażu.

**Cena wywoławcza – roczna stawka opłaty z tytułu oddania mienia do odpłatnego korzystania – 960,00 zł  
(tj. 80,00 zł/m-c)**

**Wadium 96,00 zł**

**Postąpienie 10,00 zł**

**[Nr wadium NM/D2/14.10.2015](#)**

3. lokal garażowy nr 13, o pow. użytkowej 14,10m<sup>2</sup> posadowiony na działce gruntu o numerze geodezyjnym 4903/237, o pow. całkowitej 1.184m<sup>2</sup>, położonej w Zabrzu, przy ul. Kopalnianej, zapisanej w księdze wieczystej o numerze GL1Z/00018005/7 prowadzonej przez Sad Rejonowy w Zabrzu wraz z terenem 5m<sup>2</sup> stanowiącym drogę dojazdu do garażu.

**Cena wywoławcza – roczna stawka opłaty z tytułu oddania mienia do odpłatnego korzystania – 384,00 zł  
(tj. 32,00 zł/m-c)**

**Wadium 39,00 zł**

**Postąpienie 5,00 zł**

**Najemca przedmiotowego lokalu garażowego nr 13, posadowionego na działce gruntu o numerze geodezyjnym 4903/237 w Zabrzu przy ul. Kopalnianej, własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd z przedmiotu najmu do drogi publicznej.**

**[Nr wadium NM/D3/14.10.2015](#)**

**Do wylicytowanej w przetargu opłaty z tytułu oddania mienia do odpłatnego korzystania doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązującej stawki.**

**Proponowana stawka czynszu nie uwzględnia opłat za media.**

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**1/** wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **12.10.2015r.**, przelewem na konto Spółki Nr konta: **30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium **dla pozycji przetargowej dot. oddania do odpłatnego korzystania składnika majątku, dla której zostało wpłacone wadium, na przelewie należy wpisać Nr wadium i krótki opis przedmiotu przetargu** (data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),

**2/ przedstawienie nw. dokumentów z przeznaczeniem do pozostawienia ich w Spółce jako załącznika do dokumentacji przetargowej:**

- kserokopia dowodu tożsamości uczestnika przetargu a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualny wypis z rejestru handlowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumenty, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- podpisane oświadczenie o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń :
  - o stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
  - o postanowienia „Regulaminu sprzedaży oraz oddawania mienia Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A do odpłatnego korzystania innym podmiotom z wyjątkiem sprzedaży nieruchomości.”,
  - o treść “Obwieszczenia szczegółowego”
  - o treść umowy na oddanie mienia do odpłatnego korzystania (umowy najmu).

**Ww. dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii (kserokopie winny posiadać adnotację “za zgodność z oryginałem” podpisane przez osoby umocowane do reprezentowania uczestnika przetargu).**

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup>–14<sup>00</sup> do dnia: **14.10.2015r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Oddziałem „Kopalnie Węgla Kamiennego w całkowitej likwidacji”, Rejon w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich 127, pod numerem telefonu **(032) 289 -32-60 wew. 105, 104.**  
**Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów : (32) 35 13 360.**

Wadium przepada na rzecz Spółki jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez uczestników licytacji, których oferty nie zostaną wybrane, zostanie zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółki w formie uchwały. Wniesienie wadium oznacza, że uczestnik licytacji zapoznał się z treścią „Regulaminu sprzedaży oraz oddawania mienia Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. do odpłatnego korzystania innym podmiotom z wyjątkiem sprzedaży nieruchomości” i akceptuje jego postanowienia bez zastrzeżeń oraz że uczestnik przetargu zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika licytacji, którego oferta zostanie wybrana, zaliczone zostanie na poczet opłaty z tytułu oddania mienia do odpłatnego korzystania. **W przypadku gdy uczestnik licytacji, którego oferta zostanie wybrana uchyli się od zawarcia umowy na oddanie mienia do odpłatnego korzystania w terminie określonym przez komisję przetargową, traci prawa wynikające z przybiccia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki.**

Projekt umowy na oddanie mienia do odpłatnego korzystania udostępniony jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Rejonu Zakładu „Kopalnie Węgla Kamiennego w całkowitej likwidacji” w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 127 oraz na stronie internetowej [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl).

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie sprzedaży oraz oddawania mienia Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. do odpłatnego korzystania innym podmiotom z wyjątkiem sprzedaży nieruchomości”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, na Oddziale „Kopalnie Węgla Kamiennego w całkowitej likwidacji” w Dąbrowie Górniczej przy ul. Perła 10, w siedzibie Rejonu Oddziału „Kopalnie Węgla Kamiennego w całkowitej likwidacji” w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 127, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> **do dnia 12.10.2015r.** oraz na stronie internetowej [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl).

Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie uchwały.

Cena wywoławcza rocznej stawki opłaty z tytułu oddania mienia do odpłatnego korzystania nie zawiera podatku od towarów i usług.

Koszty zawarcia umowy na oddanie do odpłatnego korzystania, ponosi najemca.

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny, odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.**