

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

ogłasza

Przetargi w trybie publicznej licytacji na oddanie do odpłatnego korzystania składnika majątku

Licytacje odbędą się w Wałbrzychu, przy ul. Dmowskiego 22 (II piętro):

w dniu: 12.11.2015 r.: poz. 1 - o godz. 9⁰⁰ poz. 2 - o godz. 10⁰⁰ poz. 3 - o godz. 11⁰⁰

Oddanie do odpłatnego korzystania - na podstawie umów najmu :

1. lokal garażowy nr 7, o pow. użytkowej 18,00m², posadowiony na działce gruntu o nr 3/7, o pow. całkowitej 21 m², położonej w Wałbrzychu, przy ul. Beethovena, zapisanej w Księdze Wieczystej o numerze KW SW1W/00060243/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z terenem 5m², stanowiącym drogę dojazdu do garażu przez działkę gruntu nr 3/25, zapisaną w Księdze Wieczystej o numerze KW SW1W/00055822/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych

**Cena wywoławcza – roczna stawka opłaty z tytułu oddania mienia do odpłatnego korzystania – 876,00 zł
(tj. 73,00 zł/m-c)**

Wadium 88,00 zł

Postąpienie 10,00 zł

[Nr wadium NM/D1/12.11.2015](#)

2. lokal garażowy nr 8, o pow. użytkowej 18,00m² posadowiony na działce gruntu o nr 3/8, o pow. całkowitej 22 m², położonej w Wałbrzychu, przy ul. Beethovena zapisanej w Księdze Wieczystej o numerze KW SW1W/00060243/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z terenem 5m², stanowiącym drogę dojazdu do garażu przez działkę gruntu nr 3/25, zapisaną w Księdze Wieczystej o numerze KW SW1W/00055822/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych

**Cena wywoławcza – roczna stawka opłaty z tytułu oddania mienia do odpłatnego korzystania – 876,00 zł
(tj. 73,00 zł/m-c)**

Wadium 88,00 zł

Postąpienie 10,00 zł

[Nr wadium NM/D2/12.11.2015](#)

3. lokal garażowy nr 9, o pow. użytkowej 18,00m² posadowiony na działce gruntu o nr 3/9, o pow. całkowitej 22 m², położonej w Wałbrzychu, przy ul. Beethovena zapisanej w Księdze Wieczystej o numerze KW SW1W/00060243/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z terenem 5m², stanowiącym drogę dojazdu do garażu przez działkę gruntu nr 3/25, zapisaną w Księdze Wieczystej o numerze KW SW1W/00055822/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych

**Cena wywoławcza – roczna stawka opłaty z tytułu oddania mienia do odpłatnego korzystania – 876,00 zł
(tj. 73,00 zł/m-c)**

Wadium 88,00 zł

Postąpienie 10,00 zł

[Nr wadium NM/D3/12.11.2015](#)

Do wylicytowanej w przetargu opłaty z tytułu oddania mienia do odpłatnego korzystania doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązującej stawki.

Proponowana stawka czynszu nie uwzględnia opłat za media.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1/ wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **10.11.2015r.**, przelewem na konto Spółki Nr konta: **30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium dla pozycji przetargowej dot. oddania do odpłatnego korzystania składnika majątku, dla której zostało wpłacone wadium, na przelewie należy wpisać Nr wadium i krótki opis przedmiotu przetargu (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),

2/ przedstawienie nw. dokumentów z przeznaczeniem do pozostawienia ich w Spółce jako załącznika do dokumentacji przetargowej:

- kserokopia dowodu tożsamości uczestnika przetargu a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualny wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumenty, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- podpisane oświadczenie o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń :
 - o stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - o postanowienia “Regulaminu sprzedaży oraz oddawania mienia Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A do odpłatnego korzystania innym podmiotom z wyjątkiem sprzedaży nieruchomości.”,
 - o treść “Obwieszczenia szczegółowego”
 - o treść umowy na oddanie mienia do odpłatnego korzystania (umowy najmu).

Ww. dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii (kserokopie winny posiadać adnotację “za zgodność z oryginałem” podpisane przez osoby umocowane do reprezentowania uczestnika przetargu).

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia: **10.11.2015r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu , pod numerem telefonu **(74) 842 91 70**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów : (32) 35 13 316.

Wadium przepada na rzecz Spółki jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez uczestników licytacji, których oferty nie zostaną wybrane, zostanie zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółki w formie uchwały. Wniesienie wadium oznacza, że uczestnik licytacji zapoznał się z treścią „Regulaminu sprzedaży oraz oddawania mienia Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. do odpłatnego korzystania innym podmiotom z wyjątkiem sprzedaży nieruchomości” i akceptuje jego postanowienia bez zastrzeżeń oraz że uczestnik przetargu zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika licytacji, którego oferta zostanie wybrana, zaliczone zostanie na poczet opłaty z tytułu oddania mienia do odpłatnego korzystania. **W przypadku gdy uczestnik licytacji, którego oferta zostanie wybrana uchyli się od zawarcia umowy na oddanie mienia do odpłatnego korzystania w terminie określonym przez komisję przetargową, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki.**

Projekt umowy na oddanie mienia do odpłatnego korzystania udostępniony jest do wglądu w siedzibie Oddziałów Spółki : w Wałbrzychu przy ul. Dmowskiego 22, w Nowej Rudzie przy ul. Kłodzkiej 31-33 Spółki oraz na stronie internetowej www.srk.com.pl.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie sprzedaży oraz oddawania mienia Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. do odpłatnego korzystania innym podmiotom z wyjątkiem sprzedaży nieruchomości”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki : w Wałbrzychu przy ul. Dmowskiego 22, w Nowej Rudzie przy ul. Kłodzkiej 31-33, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ – 14⁰⁰ **do dnia 10.11.2015r.** oraz na stronie internetowej www.srk.com.pl.

Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie uchwały.

Cena wywoławcza rocznej stawki opłaty z tytułu oddania mienia do odpłatnego korzystania nie zawiera podatku od towarów i usług.

Koszty zawarcia umowy na oddanie do odpłatnego korzystania, ponosi najemca.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny, odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.

