

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207
OGŁASZA**

Przetargi w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości :

Licytacje odbędą się:

w dniu: 04.11.2015 r.: poz. A - o godz. 9⁰⁰ poz. B - o godz. 10⁰⁰ poz. C - o godz. 11⁰⁰

poz. D - o godz. 12⁰⁰

w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222

Zlokalizowanej na terenie miasta Trzebinia

A. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Trzebini przy ulicy Grunwaldzkiej, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1168, karta mapy 5, obręb 0015 Wodna, o powierzchni 785 m²,
- 2) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1171, karta mapy 5, obręb 0015 Wodna, o powierzchni 2.330 m²,
- 3) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1184, karta mapy 5, obręb 0015 Wodna, o powierzchni 1.538 m²,

o łącznej powierzchni gruntu 4.653 m², zapisanych w księdze wieczystej KW nr KR1C/00050912/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza 285.000 zł Wadium 28.500 zł Postąpienie 2.900 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Poprzez działki 1168, 1171 i 1184 przebiega podziemna infrastruktura techniczna w postaci: kabla elektrycznego średniego napięcia, sieci wodnych, kanalizacyjnych, gazowych, oświetleniowych i ciepłych ograniczająca możliwości zagospodarowania nieruchomości. Przy umowie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o tej okoliczności i stan ten akceptuje.

W dziale IV księgi wieczystej KW KR1C/00050912/3 wpisana jest hipoteka umowna łączna w wysokości 15.000.000,00 zł wpisana na rzecz ING Bank Śląski S.A. w Katowicach,

Dla obszaru obejmującego przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Trzebini, w obrębach ewidencyjnych Myślachowice, Siersza i Wodna przyjęty uchwałą nr LV/598/VI/2014 z dnia 20 października 2014 r. przeznaczenie terenu jest następujące:

- o 8 U - tereny zabudowy usługowej,
- o 5KDD 1/2 – tereny dróg publicznych,

Nr wadium MM/A/04.11.2015

Zlokalizowanej na terenie miasta Jaworzna

B. Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **3/120**, obręb 1026, Arkusz mapy 6, o powierzchni **5.420m²**, położonej w Jaworznie, w rejonie ulicy Grunwaldzkiej, zapisanej w księdze wieczystej nr **KA1J/00017018/2**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Jaworznie,.

Cena wywoławcza 190.000 zł Wadium 19.000 zł Postąpienie 1.900 zł

Do wycycytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Celem zapewnienia dojazdu do zbywanej nieruchomości, przyszły nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Przez zbywaną nieruchomość przebiegają urządzenia przesyłowe zasilające urządzenia pompowni „Jan Kanty”, będące w ewidencji księgowej Oddziału w Czeladzi Zakładu „Centralnego Zakładu Odwadniania Kopalń”, w związku z powyższym przyszły nabywca zobowiązany będzie ustanowić na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń SA przy umowie przeniesienia użytkowania wieczystego nieodpłatną służebność przesyłu, która polegać będzie na : „przebiegu dwóch elektroenergetycznych linii kablowych 6 kV wiązka „D” relacji Rozdz. R-2 – GPZ „Niedzieliska” oraz kabli Nn zasilających urządzenia pompowni „Jan Kanty” Zakładu SRK SA – Centralnego Zakładu Odwadniania Kopalń” oraz wyrazić zgodę na wejście w teren działek w pasie 6m wzdłuż w/w urządzeń przesyłowych w celu dokonywania modernizacji, konserwacji lub usuwania awarii tych urządzeń z obowiązkiem przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń SA z siedzibą w Bytomiu.

Przez teren zbywanej działki gruntu w jej południowej części przebiega linia wysokiego napięcia oraz zlokalizowany jest słup wysokiego napięcia, stanowiące własność osób trzecich. W związku z powyższym przyszły nabywca zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się z tym faktem i stan ten akceptuje.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, Jan Kanty w Jaworznie zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Jaworznie nr XXII/288/2012 z dnia 28.06.2012 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenach oznaczonych jako :

1 U - tereny zabudowy usługowej

W wypisie z rejestru gruntów przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem - **Ba**

SRK SA pismem znak: SRK/BM/MS/1133/2009/MS/GS z dnia 02.04.2009 r. wstępnie wyraziła zgodę na wejście w teren działki nr 3/120 w ramach realizacji inwestycji „Gospodarcza Brama Śląska, utworzenie Zagłębiowskiej Strefy Gospodarczej w Jaworznie- strefa Jan Kanty w Jaworznie”.

Aktualnie zgodnie z udzieloną informacją z dnia 27.07.2015 r. Wydziału Inwestycji Miejskich, Urzędu Miasta Jaworzna, nie ingerowano w działkę będącą przedmiotem wniosku.

[Nr wadium MM/B/04.11.2015](#)

Zlokalizowanej na terenie miasta Piekary Śląskie

C. Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanych działek gruntu położonych w Piekarach Śląskich w rejonie os. Wieczorka, o numerach geodezyjnych:

- 805/71 arkusz mapy 6-5 o powierzchni 81.819m²,
- 806/71 arkusz mapy 6-6 o powierzchni 83.825m²,
- 803/71 arkusz mapy 6-5 o powierzchni 1.139m²,
- 829/71 arkusz mapy 6-6 o powierzchni 12.508m²,
- 769/83 arkusz mapy 6-4 o powierzchni 4.328m²,
- 1468/83 arkusz mapy 6-4 o powierzchni 35.299m²,

obręb 0002 Piekary Wielkie, o łącznej powierzchni 218.918m², zapisanych w księdze wieczystej KW nr **GL1T/00045391/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

Cena wywoławcza 560.000 zł Wadium 56.000 zł Postąpienie 5.600 zł

Dostawa prawa użytkowania wieczystego w/w działek gruntu, jako dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z podatku VAT, na podstawie art.43 ust 1 pkt.9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.

Na działce nr 1468/83 zlokalizowany jest ogródek z altaną, która stanowi własność osób trzecich oraz staw. Przez działkę przepływa ciek wodny (dopływ Brynicy), nad którym usytuowano mostek betonowy. Przy umowie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o utrudnieniach w zagospodarowaniu nieruchomości i stan ten akceptuje.

Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nabywca uzyska dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

W dziale IV – „HIPOTEKA” księgi wieczystej KW nr GL1T/00045391/3, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach – wpisana jest hipoteka umowna zwykła na łączną kwotę 5.533.185,71zł na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Warszawie- Oddział w Tarnowskich Górach.

Wyceniany obszar objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętym Uchwałą nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dn. 31.05.2006r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym. Zapisy w planie miejscowym przewidują dla wycenianego terenu, tereny zieleni nieurządzonej- Z. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowe działki gruntu posiadają następujące symbole klaso użytków:

działka 769/83 – N (nieużytki); działka 803/71 - N (nieużytki); działka 805/71 - N (nieużytki); działka 806/71 - N (nieużytki), LsIV (lasy); działka 829/71 - N (nieużytki), LsIV (lasy); działka 1468/83- N (nieużytki), LsIV (lasy), RIVb (grunty orne), PsIV (pastwiska trwałe), W (rowy).

[Nr wadium MM/C/04.11.2015](#)

Zlokalizowanej na terenie miasta Piekary Śląskie i Radzionkowa

D. Nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 30.183m², zapisana w księdze wieczystej KW nr GL1Z/00001628/4 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach w skład której wchodzi:

- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **663/81** o powierzchni 27.359m², położonej w Piekarach Śląskich, obręb 0002 Piekary Wielkie, Arkusz mapy 13-4, przy ulicy Podmiejskiej,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **105/21** o powierzchni całkowitej 2.824m², położonej w Radzionkowie, obręb 0001 Radzionków, Arkusz mapy 13, przy ulicy Zofii Nałkowskiej,

Cena wywoławcza 260.000 zł Wadium 26.000 zł Postąpienie 2.600 zł

Z uwagi na fakt, iż plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Radzionków nie obejmuje działki 105/21 a plan zagospodarowania przestrzennego dla Piekary Śląskich obejmuje działkę 663/81 jako tereny zieleni nieurządzonej a nie przeznaczone pod zabudowę, sprzedaż tych działek podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy o podatku od towarów i usług.

Na odcinku działki 663/81 od ulicy Podmiejskiej przebiega sieć elektroenergetyczna nadziemna, stanowiąca własność osoby trzeciej. Przy umowie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nabywca zobowiązany będzie oświadczyć, iż wie o tej okoliczności i stan ten akceptuje.

Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową od ulicy Nałkowskiej i Podmiejskiej. Nabywca uzyska dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

W dziale IV – „HIPOTEKA” księgi wieczystej KW nr GL1T/00001628/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Tarnowskich Górach – wpisana jest hipoteka przymusowa zwykła na kwotę 21 582 845,71zł. na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Tarnowskich Górach.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie zatwierdzonym uchwałą nr LIII/517/06 Rady Miejskiej w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006r. działka nr 663/81 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **A4Z – tereny zieleni nieurządzonej.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Radzionków nie został ogłoszony jeszcze w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i nie obejmuje działki nr 105/21. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rady Miasta Radzionków z dnia 12.09.2013r – Uchwała nr XXVI/344/2013 również nie obejmuje działki nr 105/21. Z uwagi na udział powierzchni działki nr 105/21 w powierzchni wycenianej nieruchomości wynoszący 0,09 przyjęto funkcję terenu nieruchomości jak działki nr 663/81 tj. **tereny pod zielenią nieurządzoną.**

Nr wadium MM/D/04.11.2015

Informacje dodatkowe

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży powyższych nieruchomości jest uzyskanie zgody Walnego Zgromadzenia Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. na dokonanie opisanych powyżej czynności prawnej. Nabywca zobowiązany będzie do zaparafowania projektu umowy sprzedaży stanowiącej załącznik do wniosku do Walnego Zgromadzenia Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Dla nieruchomości, będących przedmiotem zbycia, dla których nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dostawa terenów niezabudowanych, nie objętych planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług.

W przypadku uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w odniesieniu do nieruchomości, będących przedmiotem zbycia do dnia zawarcia umowy przeniesienia praw majątkowych na rzecz Nabywcy, skutkującej obowiązkiem zapłacenia podatku od towarów i usług, Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia Spółce Restrukturyzacji Kopalń S.A. należnego podatku od towarów i usług według stawki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ponadto w przypadku kontroli skarbowej i uznania, iż dostawa (zbycie) prawa użytkowania wieczystego działek gruntu, będących przedmiotem zbycia, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia Spółce Restrukturyzacji Kopalń S.A., należnego podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **02.11.2015 r.** przelewem na konto Spółki
Nr konta: **30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**,
z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium **dla pozycji przetargowej dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelewie należy wpisać Nr wadium i krótki opis przedmiotu przetargu (data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki)**,
- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń :
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia “Regulaminu zbywania nieruchomości, kopalń, zakładów górniczych lub ich oznaczonych części przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A.”
 - treść „Obwieszczenia szczegółowego”

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia: **02.11.2015 r.** po wcześniejszym ustaleniu terminu pod numerem telefonu:

- (32) 363-44-17 - dla poz. A, B,

- (32) 289-32-60 wew. 103, 101 – dla poz. C, D.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: (032) 35-13-361, 35-13-362.

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium wniesione przez uczestników licytacji, których oferty nie zostaną wybrane zostanie zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółki w formie uchwały. Wniesienie wadium oznacza, że uczestnik licytacji zapoznał się z treścią „Regulaminu zbywania nieruchomości, kopalń, zakładów górniczych lub ich oznaczonych części przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, uczestnik licytacji, którego oferta została wybrana nie uiszcza całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyla się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Wadium wniesione przez uczestnika licytacji, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Uczestnik licytacji, którego oferta została wybrana jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w kwotach i terminach określonych w protokole, przy czym co najmniej **30% ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu ww. uczestnik licytacji zobowiązany jest uiszczyć w terminie do 14 dni licząc od dnia podjęcia przez Zarząd uchwały w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu. Przepisu art. 394 § 1 Kodeksu Cywilnego nie stosuje się.**

Cena sprzedaży może być uiszczona przez uczestnika licytacji, którego oferta została wybrana, w ratach których wysokość, terminy płatności ustalone są przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej, przy czym cena sprzedaży winna być wpłacona przed zawarciem umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.

W uzasadnionych przypadkach, na wniosek uczestnika licytacji, którego oferta została wybrana Zarząd Spółki może wyrazić zgodę na zmianę terminu, o którym mowa powyżej.

Powyższe postanowienia nie dotyczą przypadków gdy uczestnikiem licytacji, którego oferta została wybrana jest jednostką samorządu terytorialnego lub oferent, który zaciąga kredyt bankowy z przeznaczeniem na zakup nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. W takim przypadku mają zastosowanie postanowienia „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” § 17 ust. 8 – 13, z zastrzeżeniem § 17 ust. 11.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie zbywania nieruchomości, kopalń, zakładów górniczych lub ich oznaczonych części przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.

Wzniesienie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie uchwały.

Cena wywoławcza składników majątku objętych przetargiem nie zawiera podatku od towarów i usług.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.