

## **OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE**

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

***Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następującej nieruchomości, położonej na terenie miasta Wałbrzycha***

**Licytacja odbędzie się w dniu 04.11.2015 r. o godz. 10<sup>00</sup>, w Wałbrzychu, przy ul. Dmowskiego 22 (II piętro)**

Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu położonej w Wałbrzychu przy ulicy Młynarskiej 28, oznaczonej numerem geodezyjnym 590, o powierzchni 201 m<sup>2</sup>, w obrębie Śródmieście 27, arkusz mapy 13, zapisanej w księdze wieczystej o numerze KW SW1W/00052408/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Wałbrzychu.

**Cena wywoławcza 17.000 zł Wadium 1.700 zł Postąpienie 170 zł**

**Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki 23%.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu usług ogólnomiejskich, h, handlu, rzemiosła nieuciążliwego, mieszkalnictwa, zieleni i komunikacji w Wałbrzychu zatwierdzonym Uchwałą Nr III/38/98 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 11.12.1998 r. nieruchomość znajduje się w obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem E3 MW/U, dla którego ustala się jako przeznaczenie obszaru m.in.:

3.1 podstawowe - mieszkalnictwo,

3.2 dopuszczalne – usługi nieuciążliwe zlokalizowane w parterach budynków,

3.3 zabudowa plombowa – wzdłuż obowiązującej linii zabudowy – o paramentach i architekturze nawiązującej do zainwestowania terenów sąsiednich oraz **uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,**

Całość objęta najwyższą formą ochrony konserwatorskiej.

W wypisie z rejestru gruntów przedmiotowa działka posiada symbol użytku – **Bp** – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

***Nr wadium MM/W/04.11.2015***

### **Informacje dodatkowe**

#### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie **do dnia 02.11.2015r.**, przelewem na konto Spółki Nr konta: **30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium **dla pozycji przetargowej dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelewie należy wpisać Nr wadium i krótki opis przedmiotu przetargu (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki)**,

- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do uczestnika przetargu

- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń :

- stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
- postanowienia “Regulaminu zbywania nieruchomości, kopalń, zakładów górniczych lub ich oznaczonych części przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A.”
- treść „Obwieszczenia szczegółowego”

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup>–14<sup>00</sup> do dnia: **02.11.2015r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu pod numerem telefonu : **(74) 842 91 70**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów:

**(032) 35-13-361, 35-13-362.**

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium wniesione przez uczestników licytacji, których oferty nie zostaną wybrane zostanie zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółki w formie uchwały. Wniesienie wadium oznacza, że uczestnik licytacji zapoznał się z treścią „Regulaminu zbywania nieruchomości, kopalń, zakładów górniczych lub ich oznaczonych części przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu.

**W przypadku gdy, uczestnik licytacji, którego oferta została wybrana nie uiszcza całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Wadium wniesione przez uczestnika licytacji, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.**

Uczestnik licytacji, którego oferta została wybrana jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w kwocie i terminie określonym w protokole, przy czym I ratę w kwocie co najmniej **30% brutto ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu ww. uczestnik licytacji zobowiązany jest uiszczyć w terminie do 14 dni licząc od dnia podjęcia przez Zarząd uchwały w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu. Przepisu art. 394 § 1 Kodeksu Cywilnego nie stosuje się.**

Cena sprzedaży może być uiszczona przez uczestnika licytacji, którego oferta została wybrana, w ratach których wysokość i terminy płatności ustalone są przez Przewodniczącego komisji przetargowej, przy czym cała cena sprzedaży winna być wpłacona przed zawarciem umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.

W uzasadnionych przypadkach, na wniosek uczestnika licytacji, którego oferta została wybrana Zarząd Spółki może wyrazić zgodę na zmianę terminu, o którym mowa powyżej, przy czym cała cena sprzedaży winna być wpłacona przed zawarciem umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Powyższe postanowienia nie dotyczą przypadków gdy uczestnikiem licytacji, którego oferta została wybrana jest jednostką samorządu terytorialnego lub oferent, który zaciąga kredyt bankowy z przeznaczeniem na zakup nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. W takim przypadku zastosowanie mają postanowienia „Regulaminu zbywania nieruchomości kopalń, zakładów górniczych lub ich oznaczonych części przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A.” § 17 ust. 8 – 13, z zastrzeżeniem § 17 ust. 11.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie zbywania nieruchomości, kopalń, zakładów górniczych lub ich oznaczonych części przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Rejonów Spółki i na stronie internetowej [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl).

Wznowienie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie uchwały.

Cena wywoławcza składników majątku objętych przetargiem nie zawiera podatku od towarów i usług.

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.**

